

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1295./TB-THADS

Hà Đông, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 24/02/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 4222/2023/QĐ-TA ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu công trình tầng 2 (thương mại, dịch vụ, văn phòng) tại Khu nhà ở cao cấp và văn phòng cho thuê số 121-123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 228027 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/04/2018; Sổ vào sổ cấp GCN: CT-DA 01020 cho Công ty cổ phần xây lắp và phát triển nhà HUD3.2.

Giá khởi điểm là: 2.711.490.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười một triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2023.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/02/2024 đến hết ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

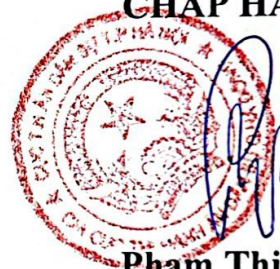
Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng